

**Договор
купи-продажи земельного участка № 927**

г. Оренбург

21.11.2012

Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления землепользования и развития пригородного хозяйства Федоровой Татьяны Павловны, действующей на основании приказа № 1-п от 30.05.2011, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая инвестиционная компания "Ваш дом"», в лице директора Макарова Владимира Александровича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает Покупателю, а Покупатель покупает земельный участок площадью 20016 кв.м., кадастровый номер 56:44:0413002:23, расположенного на землях населенных пунктов, местоположение: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Комсомольская/ул. Первомайская. На земельном участке расположен стадион в составе: здание сарая литер Г1, здание раздевалки литер Е3, здание водоразборной будки литер Г3, здание спортзала литер Е, здание спортзала литер Е1Е2, футбольное поле литер П, здание гаража литер Г, здание уборной литер У, № 199/229.

1.2. Разрешенное использование Участка: земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта, с размещением стадиона.

2. Оплата по договору

2.1. Цена продажи Участка площадью 20016 кв.м. установлена в размере пятикратной ставки земельного налога и составляет 7653372,8 руб. (Семь миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи триста семьдесят два рубля 80 копеек).

2.2. Покупатель обязуется оплатить цену продажи участка, указанную в п.2.1. настоящего договора на текущий счет Продавца, указанный в п.6.1. Договора.

2.3. Надлежащим выполнением Покупателем обязательства по оплате цены продажи Участка является поступление денежных средств Продавцу.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю имеющиеся сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.



3.1.2. Принять оплату в размере и сроки, установленные Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в размерах, порядке и сроке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Копии подтверждающих документов об оплате представлять Продавцу немедленно.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать

Договор купли-продажи №927 от 21.11.2012
Исполнитель  Авдеева Наталья Алексеевна
 Кирчева Марина Александровна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области