

5.9.
комму
Ор
Г

необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход их представителей. Выполнять требования предусмотренные ст.42 ЗК РФ.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента государственной регистрации перехода права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить Продавцу в течение 10 дней с момента получения свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок копию данного свидетельства.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязан в течении трех месяцев с момента получения проекта договора купли-продажи земельного участка оплатить цену продажи, указанную в п.2.1 настоящего договора и предоставить документы, подтверждающие оплату; в противном случае договор считается не заключенным.

5. Особые условия

5.1 Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, за исключением обстоятельств указанных в п.4.2 настоящего Договора.

5.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади Участка, категории земельного участка и цены.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Право собственности на продаваемый Участок наступает с момента полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами либо в судебном порядке.


5.6. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Покупатель для регистрации перехода права собственности на Участок обязан представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 3 экземпляра настоящего Договора.

После государственной регистрации права собственности на Участок первый экземпляр настоящего Договора передается Продавцу, второй - Покупателю, третий храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

5.7. Договор одновременно является актом приема-передачи Участка, указанного в п. 1.1 Договора.

5.8. Неоплата цены продажи земельного участка, указанной в п.2.1. настоящего договора, а также отсутствие печати продавца на договоре, является основанием для признания договора купли продажи незаключенным.

Исполнитель  Договор купли-продажи №927 от 21.11.2012
Kircheva Marina Alexandrovna