

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>    </u>	Всего листов раздела <u>    </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>12.01.2017</b>			
Кадастровый номер:	<b>56:44:0413002:381</b>		

Номер кадастрового квартала:	56:44:0413002
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	56:44:0413002:23
Адрес:	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Комсомольская, на земельном участке расположен дом № 199/1
Площадь:	11852 +/- 38 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	58064607.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:44:0413002:33, 56:44:0413002:385
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая инвестиционная компания "Ваш дом"

<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Газукина О.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	---



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела _____ : _____	Всего разделов: _____
12.01.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:44:0413002:381	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая инвестиционная компания "Ваш дом", ИНН: 5610111014, ОГРН: 1065658005170
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 56:44:0413002:381-56/001/2017-1 от 11.01.2017
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 21.11.2012 №927; Решение Центрального районного суда г. Оренбурга от 25.03.2016, дата вступления в законную силу: 29.03.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.06.2013
	номер государственной регистрации:	56-56-01/240/2013-348
4. 4.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 06.06.2013 №8, дата регистрации 25.06.2013, №56-56-01/240/2013-176
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

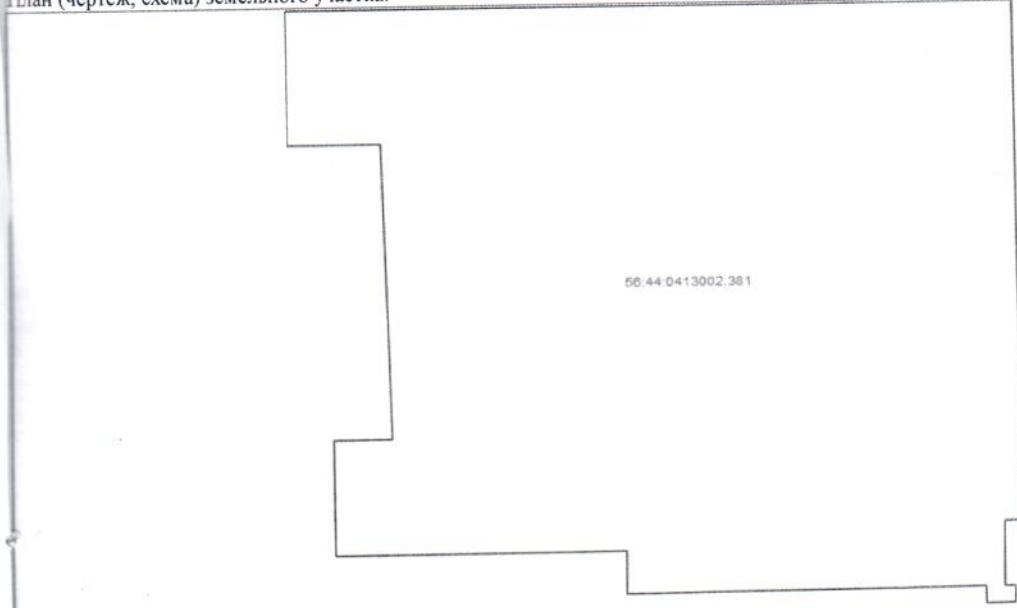
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	Газукина О.А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>    </u>	Всего листов раздела <u>    </u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.01.2017			
Кадастровый номер:		56:44:0413002:381	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:                      Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
(полное наименование должности)

Газукина О.А.  
(инициалы, фамилия)



М.П.

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Оренбургской области

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
Количество листов 1  
Гос. регистратор Г. А. Давыдова

