



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая инвестиционная компания «Ваш дом»**

ИНН 5610111014 / КПП 561201001  
Р/сч 40702810005004743296 в АКБ «Форштадт» (ЗАО) г. Оренбург  
к/сч 30101810700000000860 БИК 045354860  
Юридический адрес: 460024 г. Оренбург, Пр. Победы 1а.  
Тел. факс (3532) 68 – 75 – 58

**Изменения в Проектную декларацию по строительству Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по улице Комсомольской/ ул. Первомайской, 199/229(1 этап строительства), размещенную 22.05.2013г на сайте [www.vashdom56.ru](http://www.vashdom56.ru)**

*п. 12, п. 14 и п. 15 Проектной декларации читать в следующей редакции:*

**12. Разрешение на строительство.**

Строительство объекта осуществляется на основании: Разрешение на строительство № 56-301000-303-2015 от 01 июля 2015 г. взамен разрешения № RU56301000-04814Ж от 22 мая 2013 г. на строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Комсомольской/ул. Первомайской, 199/229 (1 этап строительства), выдано до 26.12.2015 года., продлено до 31.07.2017г.

**14. Местоположение объекта – почтовый (строительный) адрес:**

Строящийся жилой дом расположен по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская/ул. Первомайская, № 199/229. Площадь земельного участка, предназначенного под строительство многоэтажного жилого дома, составляет 20 016 кв.м. Общая площадь жилого здания (1 этап строительства) – 51 358,23 кв.м., кв.м, площадь квартир (общая) – 37 225,95 кв.м, из них однокомнатных – 321 шт., двухкомнатных – 309, трехкомнатных – 64 шт. и нежилые помещения площадью 2 117,82 кв.м.

**15. Описание объекта.**

1 этап строительства состоит из 10-и 17-ти этажных секций А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,Н,О,П (подъездов). Всего по первому этапу 694 квартиры общей площадью 37 225,95 кв.м., из которых:

по блок-секции А – 80 квартир площадью 6 562 кв.м,  
по блок-секции Б – 64 квартиры площадью 3 174,56 кв.м,  
по блок-секции В – 96 квартир площадью 5 313,76 кв.м,  
по блок-секции Г – 65 квартир площадью 3 304,87 кв.м,  
по блок-секции Д – 66 квартир площадью 3 257,14 кв.м,  
по блок-секции Е – 65 квартиры площадью 3 401,87 кв.м,  
по блок-секции Ж – 66 квартир площадью 3 319,90 кв.м,  
по блок-секции Н – 64 квартир площадью 2 963,95 кв.м,  
по блок-секции О – 64 квартир площадью 2 963,95 кв.м,  
по блок-секции П – 64 квартиры площадью 2 963,95 кв.м.

Блок-секция А: однокомнатных квартир – 16 шт., двухкомнатных – 16 шт., трехкомнатных – 48 шт. ; площадь нежилых помещений – 474,67 кв. м.

Блок-секция Б: однокомнатных квартир – 32 шт., двухкомнатных – 32 шт.; площадь нежилых помещений – 208,6 кв. м.

Блок-секция В: однокомнатных квартир – 48 шт., двухкомнатных – 32 шт.; трехкомнатных – 16 шт.; площадь нежилых помещений – 374,87 кв. м.

Блок-секция Г: однокомнатных квартир – 32 шт., двухкомнатных – 33 шт., площадь офисов – 143,38 кв.м.

Блок-секция Д: однокомнатных квартир – 32 шт., двухкомнатных – 34 шт., площадь офисов – 87,10 кв.м.

Блок-секция Е: однокомнатных квартир – 32 шт., двухкомнатных – 33 шт., площадь офисов – 146,55 кв.м.

Блок-секция Ж: однокомнатных квартир – 33 шт., двухкомнатных – 33 шт., площадь офисов – 104,25 кв.м,

Блок-секция Н: однокомнатных квартир – 32 шт., двухкомнатных – 32 шт., площадь нежилых помещений – 192,8 кв.м.

Блок-секция О: однокомнатных квартир – 32 шт., двухкомнатных – 32 шт., площадь нежилых помещений – 192,8 кв.м.

Блок-секция П: однокомнатных квартир – 32 шт., двухкомнатных – 32 шт., площадь нежилых помещений – 192,8 кв.м.

#### 24. Ввод объекта в эксплуатацию.

Срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию – 2 квартал 2017 года.

Срок передачи квартир по актам приема-передачи – 3 квартал 2017 года.

Директор ООО «Управляющая  
инвестиционная компания «Ваш дом»

15.01.2016



Макаров В.А.